

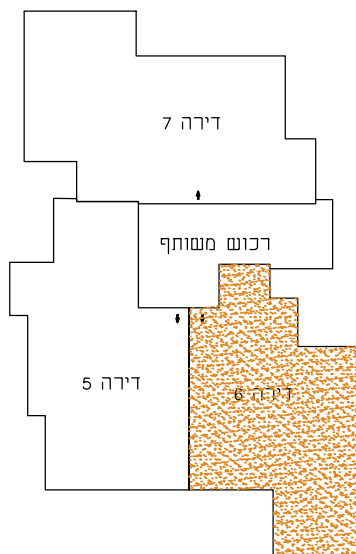
מתחם משולב בנימינה
מגרש 204
שבז מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מסי דירה: 6
	חלקה: 161	קומה: ב'
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 2.10.2023		
המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולדאגתה לפי הרישום. עליו לבדוק כל הדיקות, ועל מעורריו של הדיוע למחננו. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ ר"ח הרצל 49, דב"ר עקב 233080230טל: 04-6398855 (פוקס) 04-6398116 office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 77.00 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

פנסהאוז	דירה 7	דירה 8
קומה ב'	דירה 3	דירה 5
קומה א'	דירה 4	דירה 2
קרקע	חנות 2	חנות 1
ק.מרתף/חניות	מסחרי	מסחרי

סכמה דירות בקומה

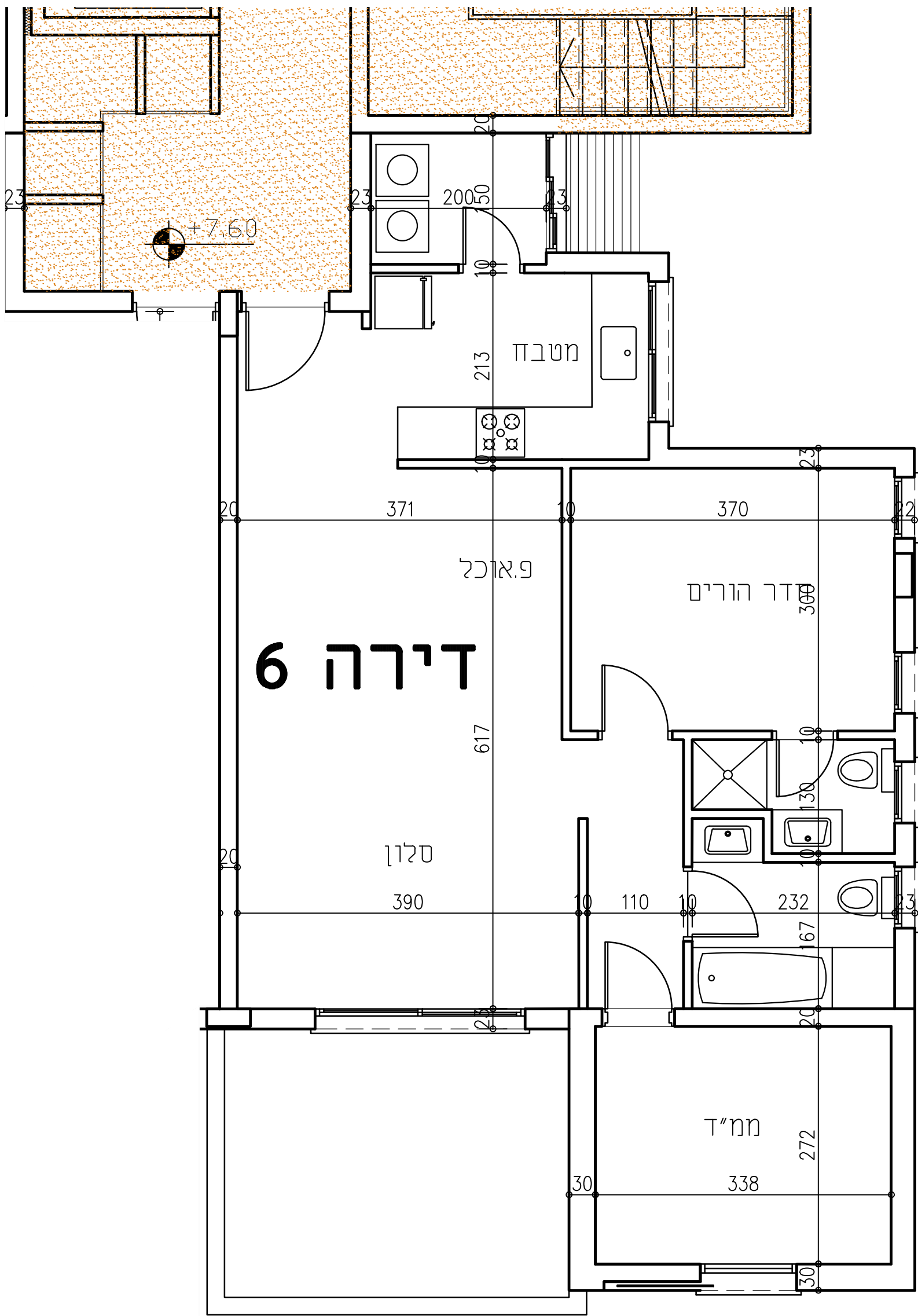


הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משוניים בנובעים מהתכנות מתיאמים בין הדרישת ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכו'), (ת אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כירייםתמקרורתמכונת כבישהתמדיחיות מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסניטריות (ברזיסתכיריסתאסלות וכו'), המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רהיט סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיותששחי שירות חניות מרפסות שרות ימוקמו שחזות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרתקורותתעמודידות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגברים ב 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של הראכנות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תכנית הדירה
קני"מ 1:50



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: